



NEULLY-SUR-SEINE

FORMULAIRE

Demande de changement d'usage d'un local d'habitation

Art. L. 631-7 et suivants du Code
de la Construction et de l'Habitation (C.C.H.)

I – Situation du local d'habitation objet du changement d'usage

Adresse : à NEULLY-SUR-SEINE

Bâtiment :

Etage :

N° de lot (si local dans une copropriété) :

Bâtiment : sur rue sur cour

Si le local est situé au RDC : local avec fenêtre(s) donnant : sur rue sur cour

Si le local est situé au 1^{er} étage : est-il relié directement à un local commercial en RDC ? oui non

Résidence principale du demandeur : oui non

II – Situation du demandeur

1 – Monsieur Madame

NOM – Prénom :

Adresse personnelle:

Tél : Courriel :@.....

2 – S'agit-il d'une première installation sur la commune ? : oui non

Si non, adresse et étage du local précédemment occupé:

S'agit-il du remplacement d'une profession régulièrement autorisée dans le local ? : oui non

3 – Plusieurs professionnels prévoient-ils de faire une demande d'exercice pour ce local ? : oui non

Si oui, précisez leurs noms:

.....

4 – Qualité du demandeur :

propriétaire locataire occupant à titre gratuit bénéficiaire d'une promesse de vente

Nota : Si vous êtes locataire ou occupant à titre gratuit, le propriétaire du local d'habitation doit avoir donné son accord à ce changement d'usage : joindre une copie de son engagement (Annexe n°1)

DIRECTION DE L'AMENAGEMENT URBAIN ET DE L'HABITAT

Tél : 01 40.88.88.91 – Fax : 01 40.88.87.40

Hôtel de Ville – 96 avenue Achille Peretti 92522 Neully-sur-Seine Cedex

www.neullysurseine.fr – urbanisme@ville-neullysurseine.fr

V – Informations complémentaires si l'autorisation porte sur la totalité du local et est conditionnée à une compensation au regard de la délibération n°9 du 24 septembre 2019 de Paris Ouest La Défense

1- Description du local d'habitation proposé en compensation

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte :

Superficie :m²

- NOM/ Prénom du propriétaire:
- Nature du local et occupation actuelle :
- Le local servant de compensation fait-il l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire ? : oui non

Si oui, N° de cette demande d'autorisation d'urbanisme :

Date de dépôt :

Ou de délivrance :

- Le local proposé en compensation sera-t-il affecté au logement social (*article L. 411-2 du Code de la Construction et de l'Habitation*): oui non

VI – Présentation générale de l'opération

Cette rubrique permet de préciser des informations non prévues dans le formulaire

.....
.....
.....

- **Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.**
- **Je déclare, dès lors que ma demande concerne ma résidence principale, établir et conserver ma résidence principale dans ce local.**

Fait à le,

Signature du demandeur

ANNEXE 1 de NEUILLY-SUR-SEINE

(VOUS ÊTES LOCATAIRE)

**AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE DU LOCAL OBJET DE LA DEMANDE D'AUTORISATION
DE CHANGEMENT D'USAGE (SANS COMPENSATION) D'UN LOCAL D'HABITATION
(L. 631-7 ET SUIVANTS DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION)**

<u>Désignation du local d'habitation, objet de la demande d'autorisation</u>			
Adresse	: A NEUILLY-SUR-SEINE	
Bâtiment	:	Escalier :
Etage	:	Porte :
N° de lot (si local dans un immeuble en copropriété) :			
Nombre de pièces habitables	:	Superficie :m ²

- Je soussigné(e) Mme - M. :
- Ou personne morale (raison sociale) :
- Représentée par :

- Agissant en qualité de :

propriétaire du logement objet de la demande

mandataire du propriétaire du logement objet de la demande

- Autorise Mme - M. :

- À occuper :

- à usage mixte (résidence principale / activité professionnelle)

- ou à usage uniquement professionnel

- pour l'activité professionnelle suivante :..... :

le local visé, sous réserve d'obtenir l'autorisation municipale visée à l'article L. 631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.

Date :

Signature du propriétaire ou de son mandataire

ANNEXE 2 de NEUILLY-SUR-SEINE

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE AU REGARD DE VOTRE SITUATION

- ◆ **Cas A** : Votre demande porte sur la **totalité** du local d'habitation et **n'est pas soumise à compensation** en vertu de la délibération n°9 du 24 septembre 2019 de Paris Ouest La Défense
- ◆ **Cas B** : Votre demande porte sur **une partie** de votre **résidence principale** (usage mixte : profession libérale/résidence principale)
- ◆ **Cas C** : Votre demande porte sur la **totalité** du local d'habitation **et est conditionnée à une compensation** en vertu de la délibération n°9 du 24 septembre 2019 de Paris Ouest La Défense :
- **Pour toute demande (Cas A, B ou C)**
 - ◆ Autorisation du propriétaire si le demandeur est locataire (annexe 1),
 - ◆ Extrait du règlement de copropriété précisant qu'aucune disposition ne s'y oppose (*sans omettre la page de garde identifiant le document*).
 - ◆ Plan coté du local d'habitation et de la pièce(s) du local (le cas échéant), objet de la demande, daté et signé par le(s) demandeur(s), (*avec la superficie habitable du logement, conformément à l'article R. 111-2 du C.C.H.*),
NB : Pour le cas A et s'il s'agit d'un commerce, plan du commerce en RDC et de l'escalier reliant le 1^{er} étage
- **Pour un usage mixte (Cas B)**
 - ◆ Plan du local d'habitation, indiquant la partie réservée à l'habitation
- **Pour un usage conditionné à compensation (Cas C)**
 - ◆ Plans actuels et futurs du local servant de compensation