
PANORAMA DE PRESSE

09/04/2019

Allées de Neuilly - Lancement
(Première Pierre & Visite Presse)



EVIDENCE

Cabinet de conseil en stratégie & communication

SOMMAIRE

RADIO/TV

(5 articles)



BFM Paris - Bonjour Paris - 29 mars 2019 - 10:12 (468 mots)

Page 6

vendredi 29 mars 2019
10:12



BFM Paris - Bonjour Paris - 4 avril 2019 - 09:34 (442 mots)

Page 7

jeudi 4 avril 2019 09:34



France Bleu Paris - Journal régional - 4 avril 2019 - 18:06
(401 mots)

Page 8

jeudi 4 avril 2019 18:06



BFM Paris - Bonsoir Paris - 4 avril 2019 - 22:12 (479 mots)

Page 9

jeudi 4 avril 2019 22:12



France Bleu Paris - Journal régional - 5 avril 2019 - 08:06
(443 mots)

Page 10

vendredi 5 avril 2019
08:06

PRESSE NATIONALE

(4 articles)



Allées de Neuilly : les opposants s'invitent à la première pierre

(683 mots)

Page 12

jeudi 28 mars 2019
19:15

La mairie de Neuilly avait indiqué à l'élue d'opposition (de droite) Florence Maurin Fournier que sa présence n'était pas souhaitée... Mais elle e...



Privé d'Exposition universelle, le maire de Neuilly fera son exposition des territoires (434 mots)

Page 15

jeudi 4 avril 2019 18:12

Après la traditionnelle pose de la première pierre des futures Allées de Neuilly la semaine dernière, le maire (DVD) Jean-Christophe Fromantin a...

PRESSE RÉGIONALE
(7 articles)

PRESSE SPÉCIALISÉE

(2 articles)

**Le journal du
Grand Paris**
vendredi 29 mars 2019

Neuilly-sur-Seine : l'avenue Charles de Gaulle engage sa mue
(557 mots)

Page 31

Alors que le chantier a été lancé en début d'année, les élus locaux et représentants de l'Etat ont officiellement po...

**BUSINESS
IMMO**
vendredi 5 avril 2019

[VIDEO] Les Allées de Neuilly, le nouveau visage de l'avenue Charles-de-Gaulle (516 mots)

Page 32

La Ville de Neuilly-sur-Seine a lancé récemment le projet des Allées de Neuilly, un programme de requalification de l'avenue Ch...

LE MONITEUR
vendredi 5 avril 2019

Le projet d'Axe majeur insère Neuilly dans le Grand Paris

Page 33

Le 5 avril, Jean-Christophe Fromantin, le maire de Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine), a présenté le projet d'Axe majeur.

DÉCIDEURS
MAGAZINE
vendredi 5 avril 2019

Veille Immo

Page 34

Jean-Christophe Fromantin a présenté l'ambition et les détails opérationnels des « Allées de Neuilly »

Réseaux Sociaux

Méka Brunel

Grégoire Alix

Secondesk

RADIO/TV



Émission du vendredi 29 mars 2019 de 10h00 à 11h00

blessé loupé hausser douanier entraîné ressentiment exprès eaubonne épa
introduire événementiel neuilly sceau piéton créteil raccompagner parvis
réaménagement singe printanier





Émission du jeudi 4 avril 2019 de 09h00 à 10h00

tronçon mezzanine piéton arbuste vivace matador bitume replanter kiosque bolo zazie
neully douteux berge fernando retracer bart utilisateur barthélémy
automobiliste





Émission du jeudi 4 avril 2019 de 18h00 à 18h10

roye mondino étirer inaction jouhandeau emprisonnement cades fromantin
lallement générail saturation dagnaud neuilly élasticité cyclable
embouteillage encombrement censurer fluidité xylella





Émission du jeudi 4 avril 2019 de 22h00 à 23h00

contribution susciter parer recommencer rame métamorphose concerner medef
seillère urbanisme tpe attractives artère épique entrevoir urbain emparer hélicoptère
neuilly bénéficiaire





Émission du vendredi 5 avril 2019 de 08h00 à 08h10



Métamorphose de l'Avenue Charles de Gaulle à Neuilly

L'axe principal de Neuilly, l'avenue Charles de Gaulle, va faire peau neuve. Les travaux devraient durer quatre ans, pour laisser d'avantage de place aux piétons et à la circulation douce. En contrepartie, le nombre de voies pour les automobiliste sera réduit d'un tiers.

Inutile d'habiter Neuilly pour visualiser l'avenue Charles de Gaulle... cette autoroute urbaine qui scinde la ville en deux et relie Paris à La Défense, est emprunté chaque jour par 150.000 véhicules dont 15% de camions... et parmi eux certains ne font que traverser la France pour gagner l'Espagne depuis les Pays-Bas.

Dans quatre ans, le temps des travaux, qui viennent de commencer, cette voie rapide d'accès au périphérique ne sera plus qu'un souvenir, car le maire Jean-Christophe Fromentin (Divers droite) n'en veut plus. Et il aura fallu 10 ans de réflexion, de concertation et de négociations pour que le projet commence à se réaliser.

Terminé le tout voiture ! 90% de la largeur y était dédiée, avec 12 voies de circulation, comprenant les contre-allées, mais sans compter les larges bandes de stationnement qui vont disparaître, de chaque côté. De 12, on passe à 8 voies et à 70% de trottoir... contre 10%... auparavant. Dont une partie sera occupée par une piste cyclable, sorte de voie cycliste express pour relier Paris à la Défense. L'axe autoroutier : 4 fois 2 voies sera réduit à 2 fois 2 voies plus une voie de bus de chaque côté... avec d'avantage de feux tricolores pour fluidifier le trafic et désengorger l'accès à la Porte Maillot.

Bon nombre d'habitants et de commerçants que nous avons interrogés craignent encore d'avantage d'embouteillages. Mais le maire (Divers droite) de Neuilly est convaincu du contraire. Jean-Christophe Fromentin.

La circulation diminue de 5% chaque année assure-t-il, études à l'appui, études que lui a demandées l'Etat, le propriétaire de cette route nationale, avant de lui en céder une partie.

Avant / Après

Aujourd'hui, la route nationale comporte 2x7 voies aux endroits les plus larges, en comptant les contre-allées, ce qui en fait l'un des plus grands axes de circulation dans une ville de France. La chaussée est infranchissable à l'exception de quatre endroits, et scinde la ville en deux, entre le Nord et le Sud. Il n'existe pas de piste cyclable et les nuisances (bruit, pollution) sont importantes.

Demain, 10 ha d'espaces paysagés seront créés. Les contre-allées actuelles deviendront des lieux de promenade. Une piste cyclable à double sens sera créé.

Défendue pendant un temps, la solution de l'enfouissement de l'Avenue Charles de Gaulle a été abandonnée par décision de l'Etat, qui en est maître, car jugée trop coûteuse (environ 1,5 milliard d'euros). Elle ne réglait par ailleurs pas le problème de la pollution et se révélerait incohérente avec le Schéma de Développement Régional 2013 (SDRIF), les choix de prioriser les investissements publics dans les transports collectifs (GPE), l'évolution des déplacements en Ile-de-France et en particulier le glissement progressif des flux de transit vers l'A86 et enfin, dernièrement, la mise en place d'une ZFE sur Paris et la Petite Couronne.

PRESSE NATIONALE

Allées de Neuilly : les opposants s'invitent à la première pierre

La mairie de Neuilly avait indiqué à l'élue d'opposition (de droite) Florence Maurin Fournier que sa présence n'était pas souhaitée... Mais elle est arrivée ce jeudi matin sur la place du marché avec une belle banderole « Non aux allées de la pollution ». Avec son collègue Bernard Lepidi et des militants du groupe « J'aime Neuilly », ils ont improvisé un comité d'accueil pour Valérie Pécresse, présidente (LR) de la région Ile-de-France, qui était attendue de l'autre côté de la barrière par le maire (DVD) Jean-Christophe Fromantin et les officiels pour la pose de la première pierre des Allées de Neuilly. Un vaste projet qui doit transformer l'avenue Charles-de-Gaulle, empruntée quotidiennement par 160 000 véhicules, en boulevard urbain.

Neuilly, jeudi 28 mars 2019. Florence Maurin Fournier, élue d'opposition de droite du groupe J'aime Neuilly, venue manifester au moment de la pose de la première pierre de l'aménagement de l'avenue Charles-de-Gaulle. LP/Florence Hubin La présidente de la région est en terrain connu : elle a grandi à Neuilly et ses parents y vivent. « Je veux des pistes cyclables pour que les gens ne se fassent pas renverser sur les trottoirs par les vélos et les trottinettes », confie-t-elle aux opposants. Ces derniers ont déposé un recours au tribunal administratif fin 2018, après le recours gracieux refusé par le maire l'été précédent. Pour eux, ce projet n'est pas concerté, ne réglera pas les nuisances et augmentera les problèmes de circulation. LIRE AUSSI > Neuilly-sur-Seine : c'est parti pour 4 ans de chantier avenue Charles-de-Gaulle Un projet précipité, engagé sans le soutien des habitants ? « Ce projet n'était pas dans le programme du maire, assure Florence Maurin Fournier. Il n'y a pas eu de concer-

tation. Pourquoi refuser un référendum local ? » Jean-Christophe Fromantin dément dans un soupir : « Il était dans ma campagne en 2008 et 2014. Nous avons fait deux concertations ». Il rappelle avoir sollicité dès 2010 pour ce projet Axe majeur des architectes de renom : Norman Foster, Roland Castro, Renzo Piano... Mais en 2018, le commissaire-enquêteur estimait cependant que les habitants n'avaient pas été assez écoutés. LIRE AUSSI > Immobilier : Neuilly-sur-Seine plus cher que Paris Un projet coûteux, supprimant du stationnement et interdisant l'enfouissement ? « Le projet ne va pas coûter 59 M€ mais plus de 100 M€ avec la construction du parking souterrain », calcule l'opposante. La mairie précise que le parking sera construit dans le cadre d'une délégation de service public, donc confié à un privé, Vinci (Indigo). Le stationnement de surface sera effectivement considérablement réduit, pour faire de la place aux piétons. « Il y a actuellement 500 places en surface, on tolère 700 voitures, explique le maire. Il y aura à terme les 350 places du parking Madrid (qui est réalisé), 460 autres dans un nouveau parking et 250 places en surface ». Et concernant l'enfouissement... ministère, préfecture, région et commune ont fait une croix dessus. « Beaucoup de Neuilléens caressaient le rêve de poursuivre l'enfouissement, c'est compliqué, a rappelé Valérie Péresse. Face à ce problème de financement total, il a fallu faire un choix pragmatique ». Un projet faussement écologique ? « Favoriser les promenades et installer des terrasses de café au ras des pots d'échappement de 160 000 véhicules par jour est irresponsable », dénonce Florence Maurin. « Quand je suis arrivé on était à 180 000 véhicules, on est aujourd'hui proche des 150 000, note le maire. Le trafic diminue de 10 % par an avant même l'effet d'Eole (NDLR : le prolongement du RER E à l'ouest) et du Grand Paris Express. Si le périph' devient un boulevard urbain en 2024, ça va changer la donne. Et les véhicules seront de moins en moins polluants. On ne fait pas un boulevard pour les cinq ans à venir, mais pour les 40 ou 50 prochaines années ».



Neuilly, jeudi 28 mars 2019. Pose de la première pierre des Allées de Neuilly, qui doivent donner un nouveau visage à l'avenue Charles-de-Gaulle pour 2022, par le maire Jean-Christophe Fromantin avec Valérie Péresse, présidente de la région.

Neuilly, jeudi 28 mars 2019. Pose de la première pierre des Allées de Neuilly, qui doivent donner un nouveau visage à l'avenue Charles-de-Gaulle pour 2022, par le maire Jean-Christophe Fromantin avec Valérie Péresse, présidente de la région.

LP/Florence Hubin

par Florence Hubin

Privé d'Exposition universelle, le maire de Neuilly fera son exposition des territoires

Après la traditionnelle pose de la première pierre des futures Allées de Neuilly la semaine dernière, le maire (DVD) Jean-Christophe Fromantin a annoncé ce jeudi qu'il fera aussi construire dans le cadre de la transformation de l'avenue Charles-de-Gaulle des « folies » -petites villas- destinées à promouvoir le savoir-faire français, et plus particulièrement celui des différents « territoires » français.

LIRE AUSSI > Retrait de la France pour l'Expo universelle : Fromantin accuse Edouard Philippe de « lâcheté »

Sur 1,8 kilomètre entre la porte Maillot et le pont de Neuilly, la ville de Neuilly, à laquelle l'Etat a rétrocédé les actuelles contre-allées pour lui permettre de les aménager, va réduire la circulation des véhicules de 2 x 5 à 2 x 4 voies sur la partie centrale, soit de 35 mètres à 25 mètres. Cet espace gagné sur la voirie nationale (N13), ajouté aux quelque 500 places de stationnement de surface supprimées - reconstituées en souterrain - va permettre d'élargir les trottoirs et de créer plusieurs places piétonnes.

« Le long des immeubles seront créées des zones 20 », a précisé le maire ce jeudi, des zones de circulation ouvertes aux voitures et aux vélos, mais où les piétons sont prioritaires. Et une piste cyclable bidirectionnelle sera aménagée côté sud (impair) de l'avenue.

LIRE AUSSI > Allées de Neuilly : les opposants s'invitent à la première pierre « On veut créer un patrimoine sur cette avenue »

Ces trottoirs élargis accueilleront donc 25 pavillons de 50 à 60 m², inspirés du principe des expositions universelles. Le maire souhaite des architectures originales, et confiera leur conception à des trios architectes-promoteurs-mécènes qui auront pour mission de valoriser les territoires de toute la France. « Chaque consortium devra se prévaloir de l'identité d'un territoire », a ajouté Jean-Christophe Fromantin. Ces « folies » pourront proposer des « expériences », une programmation culturelle.

« L'expérience de la candidature de l'organisation de l'Exposition universelle 2025 m'a sensibilisé à une chose très importante, a souligné Jean-Christophe Fromantin. En dehors des grands événements, les villes ne créent plus que très rarement de patrimoine, ou alors c'est du patrimoine standardisé, décul-turé. On veut créer un patrimoine sur cette avenue ».

L'élu rappelle aussi que l'un des devoirs de la métropole est d'être la vitrine de l'artisanat et de l'industrie français, comme l'ont été les Expositions universelles. Un appel à projet sera rendu public dans les prochains mois.



Neuilly. Visuel des futures allées de Neuilly après le réaménagement de l'avenue Charles-de-Gaulle. 25 pavillons, ou « folies », ponctueront les promenades.

Neuilly. Visuel des futures allées de Neuilly après le réaménagement de l'avenue Charles-de-Gaulle. 25 pavillons, ou « folies », ponctueront les promenades.

DR

par Florence Hubin



Neuilly-sur-Seine domestique l'« axe majeur » entre l'Etoile et la Défense

Le chantier de transformation de 2 kilomètres d'autoroute urbaine en avenue attractive démarre, préfigurant une possible reconquête des Champs-Élysées.

Quand il regarde, sur de vieilles cartes postales, à quoi ressemblaient les « allées de Neuilly » il y a un siècle, le maire (divers droite) de la ville des Hauts-de-Seine, Jean-Christophe Fromantin, entrevoit l'avenir. Après dix ans de gestation agitée, le chantier de transformation de cette autoroute urbaine de 2 kilomètres de long et de 75 mètres de large qu'est devenue l'avenue Charles-de-Gaulle commence enfin.

Moyennant une facture de près de 60 millions d'euros, la tonitruante artère à deux fois cinq ou six voies, bordée de contre-allées envahies par les voitures, cédera la place, en 2022, à de larges trottoirs, des terrasses, des espaces verts, des pistes cyclables, etc. Un aménagement qui préfigure la reconquête de l'ensemble de l'« axe majeur » dessiné par Le Nôtre de la Seine à la Concorde, incluant la porte Maillot, la place de l'Etoile et les Champs-Élysées.

« C'est un axe stratégique, qui relie la Défense au quartier central des affaires du 8e arrondissement de Paris, mais le cadre de vie n'est pas à la hauteur : c'est bruyant, infranchissable. Quand on arrive ici, on a surtout envie de fuir », constate M. Fromantin. Elu en 2008, le maire n'a eu de cesse de reconquérir ces dix hectares d'espace public inhospitalier. Réduire l'emprise automobile L'enfouissement total de la voie express, demandé à maintes reprises par Les Républicains, a été abandon-

né par l'Etat : trop coûteux (plus de 1 milliard d'euros) et trop complexe. Seule une portion de 400 mètres, côté la Défense, a été mise sous tunnel il y a vingt ans, quand Nicolas Sarkozy était maire. M. Fromantin a plutôt obtenu que l'Etat déclasse les contre-allées de cette route nationale pour en retrouver la maîtrise et en organiser la domestication.

Première tâche : réduire l'emprise automobile. Les voies de circulation vont être limitées à quatre dans chaque sens et rétrécies. « Cela va limiter la vitesse et fluidifier le trafic », assure M. Fromantin. La route va ainsi passer de 35 à 25 mètres de large, et devenir plus facilement traversable par les piétons. Néanmoins, pas question de restreindre activement la circulation. Mais la mise en service, d'ici quelques années, du RER Eole et des lignes de métro du Grand Paris Express, combinée à la mutation programmée du périphérique parisien, va nécessairement faire reculer l'usage de l'automobile, anticipe la Ville, qui imagine déjà réduire le nombre de voies.

Deuxième chantier : les contre-allées. Sur 25 mètres de large chacune, elles vont devenir des espaces de circulation douce, pavés de granit, des « rues piétonnes » mêlant larges trottoirs, desserte locale limitée pour les véhicules, piste cyclable rapide à double sens, terrasses de cafés, plan-

tées de centaines d'arbres et de milliers d'arbustes.

Vingt-trois « folies »

Président du comité d'organisation de l'Exposition universelle de 2025 jusqu'au retrait de la candidature par le gouvernement, M. Fromantin programme même la construction sur l'avenue de vingt-trois « folies » représentant « la diversité culturelle de la France ». Une manière de faire de la traversée de Neuilly un lieu de destination. L'attractivité de l'artère va monter en flèche, espère la Ville. « Depuis que ce projet est à l'étude, les entreprises et les investisseurs défilent à la mairie », se félicite M. Fromantin.

Troisième élément : la liaison avec Paris. A l'extrémité est de l'avenue, la porte Maillot, qui fut longtemps « un verrou » entre les deux villes, est en passe de retrouver un rôle de liaison grâce aux travaux entrepris par la municipalité parisienne. Encore plus à l'est, les acteurs économiques des Champs-Élysées espèrent, eux aussi, voir bientôt la « plus belle avenue du monde » retrouver un peu d'urbanité. Le Comité Champs-Élysées, qui réunit 180 professionnels de l'avenue, a commandé à l'architecte et urbaniste Philippe Chiambaretta une mission de réflexion sur le « réenchantement » des Champs à l'horizon 2024. Ses conclusions doivent être présentées le 10 avril, sous le regard bienveillant de la municipalité. Mais leur mise en uvre attendra, au mieux, la prochaine mandature. ■



Neuilly-sur-Seine va transformer une autoroute en «avenue apaisée»

EN IMAGES - La ville située entre Paris et La Défense est coupée en deux par une véritable autoroute urbaine que la commune a tenté en vain de faire enfouir. Elle lance finalement un projet de réaménagement avec voies piétonnes, cyclistes et espaces verts. Fin des travaux prévue en 2022.

C'est un serpent de mer qui refait régulièrement surface depuis plus de quarante ans mais cette fois-ci le dossier est en passe d'être réglé. La commune cossue de Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine) se bat depuis tout ce temps avec une balafre qui coupe littéralement la ville en deux. L'avenue Charles-de-Gaulle, qui n'est autre que la RN13, fait transiter pas moins de 140.000 véhicules par jour et constitue un obstacle difficilement franchissable pour la population. Un enfouissement limité, à la sortie de la ville, avait été réalisé en 1992 mais la couverture du tronçon principal ardemment défendue par Nicolas Sarkozy en son temps a été abandonnée, notamment à cause de son coût prohibitif: 1,5 milliard d'euros.

» LIRE AUSSI - Un hôtel particulier de Neuilly incendié par les pompiers pour un exercice

C'est finalement ce jeudi 4 avril que le maire (DVD) de Neuilly-sur-Seine, Jean-Christophe Fromantin a donné le coup d'envoi du projet des «Allées de Neuilly». Moins radical et bien moins coûteux que l'enfouissement, ce chantier vise à transformer un axe routier comptant jusqu'à 2x7 voies en «avenue apaisée», avec circulations douces et espaces végétalisés, le tout étant agrémenté de 23 pavillons originaux, des «Folies» contemporaines qui feront office de vitrines des savoir-faire locaux. Ce tronçon, qui s'étend de l'entrée de la ville, après la porte Maillot, jusqu'au pont de Neuilly qui rejoint La Défense, a été conçu comme un premier tronçon de «l'Axe majeur».

Une perspective royale

Cet Axe majeur, cher à Jean-Christophe Fromantin, devait initialement se réaliser dans le cadre d'une Expo universelle. Il s'agissait de faire naître ou renaître une perspective royale voulue par Le Nôtre pour relier les Tuileries à Saint-Germain-en-Laye. L'idée consiste à rendre un usage récréatif et un agrément de balade à la zone reliant la Concorde à La Défense, en passant par la place de l'Étoile, la porte Maillot et Neuilly-sur-Seine. Si l'ensemble de cet Axe mettra du temps à se faire, les travaux de Neuilly-sur-Seine qui doivent s'achever en 2022 devraient coïncider avec la fin du chantier de la Porte Maillot et sa nouvelle gare RER et son accès piéton.

«Aujourd'hui, 90% du profil de cet axe historique est dédié à la voiture et n'incite guère à la flânerie» souligne Nadia Herbreteau, associée en charge du projet chez Ilex, la société retenue à l'issue d'un concours en 2017 pour assurer la maîtrise d'œuvre du chantier. Tout en conservant les 2x4 voies centrales pour la circulation automobile (format qui pourra être ramené à l'avenir à 2x3 voire 2x2 voies), ce projet à près de 60 millions d'euros (58,8 exactement) se concentre sur la reconquête des contre-allées. Au total, pas moins de 10 hectares d'aménagement sont prévus sur 2 kilomètres d'avenue. Au passage, cette zone très minérale gagnera 3 hectares d'espace végétalisé et 370 nouveaux arbres.

Circulation limitée à 20 km/h

Le projet prévoit notamment une circulation limitée à 20 km/h sur les contre-allées pour permettre la coexistence des différents moyens de locomotion et la suppression de 250 places de stationnement en surface qui devraient être largement compensées par des créations de places de parkings souterrains. Quant aux 23 pavillons qui doivent agrémenter cet Axe, ils feront l'objet d'un appel à projets qui sera rendu public dans les prochains mois. «L'expérience de la candidature de l'organisation de l'Exposition universelle 2025 m'a sensibilisé à une chose très importante, souligne Jean-Christophe Fromantin, en dehors des grands événements, les villes ne créent plus que rarement de patrimoine, ou alors c'est un patrimoine standardisé, déculturé.» Chacune de ces constructions sera conçue par un trio d'architectes, de promoteurs et de mécènes issus de toute la France. Elles auront pour vocation de présenter mais aussi de vendre de façon éphémère des produits issus du savoir-faire des territoires.

par Jean-Bernard Litzler



Neuilly bouleverse la physionomie de l'avenue Charles-de-Gaulle

Cette autoroute urbaine, qui relie La Défense à la porte Maillot, va être transformée en un lieu à vivre. Quelque 60 % des espaces seront dédiés aux piétons contre 8 % actuellement. Les travaux doivent durer quatre ans. Un chantier évalué à près de 59 millions d'euros.

Un chantier titanesque et très ambitieux, nécessitant quatre années de travaux, vient d'être lancé à Neuilly-sur-Seine. Il s'agit de transformer l'avenue Charles-de-Gaulle (ou RN 13), empruntée chaque jour par 140.000 véhicules, en un axe verdoyant.

« Notre plan est assez proche de celui qui existait au début du XXe siècle », confie le maire de Neuilly-sur-Seine, Jean-Christophe Fromantin, lors de la présentation du projet. Cette artère qui, sur près de 2 kilomètres, relie le pont de Neuilly à la Porte Maillot, est le premier tronçon de l'Axe Majeur (Concorde-Etoile-Neuilly-La Défense) à se transformer avant la porte Maillot (d'ici à 2023) et les Champs-Élysées (à l'étude dans la perspective des Jeux Olympiques de 2024). Un chantier évalué à près de 59 millions d'euros qui a nécessité le déclassement de la nationale, propriété de l'Etat, en territoire communal en janvier 2017.

Ce plan, cela fait dix ans que Jean-Christophe Fromantin y travaille. Il repose sur trois idées, précise-t-il. La première consiste à transformer l'autoroute urbaine d'aujourd'hui en une avenue « apaisée ». Alors que le projet d'enfouir l'avenue a finalement été abandonné en raison de son coût

(1,5 milliard d'euros) et de sa complexité, le plan acté prévoit une réduction de la largeur des voies aux voitures qui passera de 3,20 mètres à 2,80 mètres. De larges passages piétons seront créés et la gestion des feux sera automatisée en fonction du trafic.

D'autre part, le gros du projet porte sur la « reconquête » des contre-allées, devenues au fil du temps des parkings à ciel ouvert. Ces contre-allées vont rester ouvertes aux véhicules (il n'y aura plus qu'une seule voie de circulation sur laquelle la vitesse sera limitée à 20 kilomètres heure), mais la place pour les piétons sera considérablement augmentée avec 60 % d'espaces dédiés contre 8 % actuellement. Pour en faire de « véritables lieux à vivre et à déambuler », des mosaïques de jardins seront créées tandis que 370 arbres seront plantés. Une piste cyclable à double sens sur la partie sud sera créée, des places seront implantées autour des stations de métro et, enfin, 23 pavillons dédiés aux savoir-faire et cultures des régions seront construits.

Grandes pelouses

L'actuelle gare routière, face à la Défense, sera par ailleurs déplacée sur

les voies qui l'encadrent afin de créer de grandes pelouses (2 hectares) à l'image de ce qui existe aux Invalides. « On recrée de la perspective » et on en « prend possession », se félicite Jean-Christophe Fromantin. Neuilly, c'est 65.000 habitants, 40.000 salariés et des commerces de proximité », rappelle-t-il. Ce mix entre habitants, entreprises et commerces, « c'est un trésor qu'on veut conserver », insiste-il.

Enfin, ce projet permet de renforcer la cohérence des voies entre Neuilly et la Porte Maillot, dont le rond-point sera supprimé en 2021 et celle du boulevard périphérique qui sera transformé en boulevard urbain dès 2024, souligne la ville.

Mais quel impact auront tous ces changements sur le trafic ? « C'est un paradoxe », mais il va baisser, assure Jean-Christophe Fromantin. L'axe va devenir moins emprunté grâce, notamment, aux nouvelles lignes de métro du Grand Paris et à la montée en puissance des transports alternatifs, explique-t-il. D'ailleurs, on remarque que « le trafic diminue déjà de 5 % par an » depuis quelques années, insiste l'édile. ■

par Florence Renard

PRESSE RÉGIONALE

Neuilly-sur-Seine : les travaux de l'avenue Charles de Gaulle officiellement lancés

Une complète métamorphose à prévoir pour l'une des artères les plus empruntées de la région. La première pierre de la future avenue Charles-de-Gaulle, à Neuilly-sur-Seine (92), a été posée ce jeudi 28 mars à 11h30, marquant le début officiel des travaux.

Au terme d'un ambitieux chantier de près de quatre ans, cet axe majeur et historique – célèbre pour relier la Porte Maillot (75) à la Défense (92) – va en effet être entièrement repensé, pour devenir «Les allées de Neuilly».

Ce projet a été imaginé pour redonner de l'espace aux piétons, reverdir le site et assurer une meilleure sécurité pour les nombreux salariés qui travaillent chez l'un des grands groupes installés sur l'avenue : M6, RTL, UGC, Warner Bros, Chanel ou encore la Sacem.

Concrètement, les contre-allées vont être fermées aux voitures et transformées en trottoirs, de sorte que dix hectares seront dédiés aux mobilités douces. Au total, 370 arbres doivent être plantés ou replantés pour dégager l'alignement historique de l'avenue. Face à la Défense, trois hectares de pelouse seront également installés, tel un espace de détente.

Le chantier, qui doit s'achever en 2022, va être découpé en plusieurs étapes, de façon à ne pas couper la circulation des voitures. L'Etat avait un temps envisagé d'enfourer l'avenue, avant d'abandonner l'idée face à l'important coût de l'opération, estimée à 1,5 milliard d'euros.



Première pierre posée pour le boulevard urbain

Après plus de dix ans de controverses, la transformation de l'avenue Charles-de-Gaulle dans le cadre du projet des Allées de Neuilly (Hauts-de-Seine) a été lancée hier en présence d'opposants qui ne désarment pas.

A ménagement

Par Florence Hubin

La mairie de Neuilly (Hauts-de-Seine) avait indiqué à l'élue d'opposition (de droite) Florence Maurin Fournier que sa présence n'était pas souhaitée... Elle est quand même venue hier sur la place du Marché. Avec son collègue Bernard Lepidi et des militants du groupe « J'aime Neuilly », ils ont improvisé un comité d'accueil pour Valérie Pécresse. La présidente (LR) de la région était attendue par le maire (DVD) Jean-Christophe Fromantin pour la pose de la première pierre des Allées de Neuilly. Un vaste projet qui doit transformer l'avenue Charles-de-Gaulle, empruntée par 160 000 véhicules par jour, en boulevard urbain.

Valérie Pécresse est en terrain connu : elle a grandi à Neuilly et ses parents y vivent. « Je veux des pistes cyclables pour que les gens ne se fassent pas renverser sur les trottoirs par les vélos et les trottinettes », confie-t-elle aux opposants. Ces derniers ont déposé un recours au tribunal administratif fin 2018, après le recours gracieux refusé par le maire.

un manque de concertation ?

« Ce n'était pas dans le programme du maire, assure Florence Maurin Fournier. Pourquoi refuser un référendum local ? » Jean-Christophe Fromantin dément dans un soupir : « Il était dans ma campagne en 2008 et 2014. Nous avons fait deux concertations. » Il rappelle avoir sollicité dès 2010 des architectes de renom : Norman Foster, Roland Castro, Renzo Piano... Mais en 2018, le commissaire-enquêteur estimait que les habitants n'avaient pas été assez écoutés.

moins de stationnements ?

« Le projet ne va pas coûter 59 M€ mais plus de 100 M€ avec la construction du parking souterrain », calcule l'opposante. La mairie précise qu'il sera construit dans le cadre d'une délégation de service public, donc confié à un privé, Vinci. Le stationnement de surface sera effectivement réduit. « Il y a actuellement 500 places en extérieur, on tolère 700 voitures, explique le maire. Il y aura à terme les 350 places du parking Madrid, 460 autres dans un nouveau site et 250 en surface. »

Un faux projet écologique ?

« Favoriser les promenades et installer des terrasses de café au ras des pots d'échappement de 160 000 véhicules par jour est irresponsable », dénonce Florence Maurin. « Quand je suis arrivé on était à 180 000 véhicules. On est aujourd'hui proche des 150 000, note le maire. Le trafic diminue de 10 % par an avant même l'effet d'Eole (NDLR : le prolongement du RER E à l'ouest) et du Grand Paris Express. Si le périphérique devient un boulevard urbain en 2024, ça va changer la donne. Et les véhicules seront de moins en moins polluants. On ne fait pas un boulevard pour les cinq ans à venir, mais pour les quarante ou cinquante prochaines années. » ■



Neuilly, hier. Valérie Pécresse, présidente (LR) de la région (en gris), a assuré aux opposants du projet vouloir des pistes cyclables sur l'avenue.





Allées de Neuilly : Une première pierre et une banderole

Après plus de dix ans de controverses, l'aménagement de l'avenue Charles-de-Gaulle a été lancé hier en présence d'opposants qui ne désarment pas.

NeUILLY-sur-seine

Par Florence Hubin

La mairie de Neuilly avait indiqué à l'élue d'opposition (de droite) Florence Maurin Fournier que sa présence n'était pas souhaitée... Mais elle est quand même venue hier matin sur la place du Marché, avec une belle banderole « Non aux allées de la pollution ».

Avec son collègue Bernard Lepidi et des militants du groupe « J'aime Neuilly », ils ont improvisé un comité d'accueil pour Valérie Pécresse, présidente (LR) de la région Ile-de-France, qui était attendue de l'autre côté de la barrière par le maire (DVD) Jean-Christophe Fromantin et les officiels pour la pose de la première pierre des Allées de Neuilly. Un vaste projet qui doit transformer l'avenue Charles-de-Gaulle, empruntée quotidiennement par 160 000 véhicules, en boulevard urbain.

La présidente de la région est en terrain connu : elle a grandi à Neuilly et ses parents y vivent. « Je veux des pistes cyclables pour que les gens ne se fassent pas renverser sur les trottoirs par les vélos et les trottinettes », confie-t-elle aux opposants. Ces derniers ont déposé un recours au tribunal administratif fin 2018, après le recours gracieux refusé par le maire l'été précédent. Pour eux, ce projet n'est pas concerté, ne réglera pas les nuisances et augmentera les problèmes de circulation.

Un projet précipité, engagé sans le soutien des habitants ?

« Ce projet n'était pas dans le programme du maire, assure Florence Maurin Fournier. Il n'y a pas eu de concertation. Pourquoi refuser un référendum local ? » Jean-Christophe Fromantin dément dans un soupir : « Il était dans ma campagne en 2008 et 2014. Nous avons fait deux concertations. » Il rappelle avoir sollicité dès 2010 pour ce projet « Axe majeur » des architectes de renom : Norman Foster, Roland Castro, Renzo Piano... Mais en 2018, le commissaire-enquêteur estimait cependant que les habitants n'avaient pas été assez écoutés.

Un projet coûteux, supprimant du stationnement ?

« Le projet ne va pas coûter 59 M€ mais plus de 100 M€ avec la construction du parking souterrain », calcule l'opposante. La mairie précise que le parking sera construit dans le cadre d'une délégation de service public, donc confié à un privé, Vinci (Indigo). Le stationnement de surface sera effectivement considérablement réduit, pour faire de la place aux piétons. « Il y a actuellement 500 places en surface, on tolère 700 voitures, explique le maire. Il y aura à terme les 350 places du parking Madrid (NDLR : qui est réalisé), 460 autres

dans un nouveau parking et 250 places en surface. »

Concernant l'enfouissement, ministère, préfecture, région et commune ont fait une croix dessus. « Beaucoup de Neuilléens caressaient le rêve de poursuivre l'enfouissement, c'est compliqué, a rappelé Valérie Pécresse. Face à ce problème de financement total, il a fallu faire un choix pragmatique. »

Un projet faussement écologique ?

« Favoriser les promenades et installer des terrasses de café au ras des pots d'échappement de 160 000 véhicules par jour est irresponsable », dénonce Florence Maurin. « Quand je suis arrivé on était à 180 000 véhicules. On est aujourd'hui proche des 150 000, note le maire. Le trafic diminue de 10 % par an avant même l'effet d'Eole (NDLR : le prolongement du RER E à l'ouest) et du Grand Paris Express. Si le périph' devient un boulevard urbain en 2024, ça va changer la donne. Et les véhicules seront de moins en moins polluants. On ne fait pas un boulevard pour les cinq ans à venir, mais pour les quarante ou cinquante prochaines années. » ■



Neuilly, hier. Valérie Pécresse, présidente (LR) de la région (en gris), a assuré aux opposants du projet vouloir des pistes cyclables sur l'avenue.





La maison qui vous dit tout sur le chantier des Allées

Date de livraison, tranches de travaux et détails des réalisations à venir. Le pharaonique chantier des Allées de Neuilly, lancé officiellement le 28 mars, n'aura bientôt plus aucun secret pour vous. Toutes les informations relatives à ce vaste projet de requalification de l'avenue Charles-de-Gaulle sont désormais disponibles à la maison du chantier qui a ouvert ses portes ce mercredi sur l'esplanade Saint-Jean-Baptiste. Samedi, le maire (DVD) de Neuilly, Jean-Christophe Fromantin, y animera une permanence et répondra à toutes les questions. Par ailleurs, des permanences seront assurées le mercredi de 16 heures à 18 heures et le samedi de 10 heures à midi. ■





GRAND PARIS



Jean-Christophe Fromantin, maire de Neuilly-sur-Seine et vice-président de Paris Ouest-la Défense, hier. Photo : © IBO/SIPA

Tram T3 prolongé, futur RER Eole...On va transformer ce verrou qu'est la Porte Maillot en un point de connexion pour les nouveaux transports. ■





« On veut créer un patrimoine sur cette avenue »

Privé d'Exposition universelle, le maire prévoit d'ériger 25 pavillons à la gloire des régions françaises sur l'avenue Charles-de-Gaulle.

NeUILLY-sur-seine

Par Florence Hubin

Après la traditionnelle pose de la première pierre des futures Allées de Neuilly la semaine dernière, le maire (DVD) Jean-Christophe Fromantin a annoncé hier qu'il fera aussi construire dans le cadre de la transformation de l'avenue Charles-de-Gaulle des « folies » – petites villas – destinées à promouvoir le savoir-faire français, et plus particulièrement celui des différents « territoires » français.

Sur 1,8 kilomètre entre la porte Maillot et le pont de Neuilly, la ville de Neuilly, à laquelle l'Etat a rétrocédé les actuelles contre-allées pour lui permettre de les aménager, va réduire la circulation des véhicules de 2 x 5 à 2 x 4 voies sur la partie centrale, soit de 35 mètres à 25 mètres. Cet espace gagné sur la voirie nationale (N13), ajouté aux quelque 500 places de stationnement de surface supprimées - reconstituées en souterrain - va permettre d'élargir les trottoirs et

de créer plusieurs places piétonnes.

« Le long des immeubles seront créées des zones 20 », a précisé le maire hier, des zones de circulation ouvertes aux voitures et aux vélos, mais où les piétons sont prioritaires. Et une piste cyclable bidirectionnelle sera aménagée côté sud (impair) de l'avenue.

être une vitrine du savoir-faire

Ces trottoirs élargis accueilleront donc 25 pavillons de 50 à 60 m², inspirés du principe des expositions universelles. Le maire souhaite des architectures originales, et confiera leur conception à des trios architectes-promoteurs-mécènes qui auront pour mission de valoriser les territoires de toute la France. « Chaque consortium devra se prévaloir de l'identité d'un territoire », a ajouté Jean-Christophe Fromantin. Ces « folies » pourront proposer des « expériences », une programmation culturelle.

« L'expérience de la candidature de l'organisation de l'Exposition universelle 2025 m'a sensibilisé à une chose très importante, a souligné Jean-Christophe Fromantin. En dehors des grands événements, les villes ne créent plus que très rarement de patrimoine, ou alors c'est du patrimoine standardisé, déculturé. On veut créer un patrimoine sur cette avenue ». L' élu rappelle aussi que l'un des devoirs de la métropole est d'être la vitrine de l'artisanat et de l'industrie français, comme l'ont été les Expositions universelles. Un appel à projet sera rendu public dans les prochains mois. ■



Neuilly-sur-Seine.



Neuilly-sur-Seine : l'avenue du Général-de-Gaulle dévoile son futur visage

Transformer en axe verdoyant une autoroute urbaine où transitent chaque jour près de 150 000 véhicules. Voilà l'objectif du projet très attendu de transformation de l'avenue Charles-de-Gaulle, qui relie la porte Maillot au quartier d'affaires de la Défense. Une requalification dont les détails ont été dévoilés, ce mercredi, par Jean-Christophe Fromantin, le député-maire (DVD) de Neuilly-sur-Seine.

Baptisée « Axe Majeur », l'opération, dont le coût est estimé à près de 50 M€, concerne les contre-allées, les trottoirs et les places de stationnement qui bordent l'avenue, segment de l'axe historique Tuileries - Seine, si cher à Le Nôtre. Elle vise aussi le terre-plein central dont la ville a obtenu le déclassement en janvier dernier, en même temps que ceux des trottoirs et des contre-allées.

« La reconquête des contre-allées s'avère primordiale, observe Guéric Péré, président de l'agence lyonnaise, Ilex Paysages - Urbanisme qui a remporté le concours. Pour l'instant, elles servent surtout de voies de délestage aux automobilistes trop pressés. Elles sont aussi utilisées comme un parking à ciel ouvert qui n'incite guère à la promenade. L'idée est justement de libérer ses espaces pour les aménager en véritables lieux de vie avec des mosaïques d'espaces verts insérés le long de l'allée ». Après transformation, le côté sud de l'avenue accueillera par exemple une piste cyclable en double-sens. A terme, 65 % de l'espace total bénéficiera aux piétons contre seulement 10 % aujourd'hui.

Concernant l'axe en lui-même, long de 1,8 km, quelques changements sont également attendus. « Sur la RN13, le nombre de voies restera le même, à savoir 2 x 4 voies. En revanche, leur largeur sera diminuée, détaille Jean-Christophe Fromantin. Elles passeront de 3,20 m de large à 2,80 m. L'espace gagné sera restitué sur le terre-plein central. Quant au passages piétons, le nombre passera de 7 à 11. »

Pour finir, le projet concerne aussi l'ouest de l'avenue, là où l'artère plonge dans un tunnel, à hauteur du parking Madrid. « Sur la dalle, de grandes pelouses seront créées en lieu et place de l'actuelle gare routière qui, elle, sera déplacée sur les voies qui encadrent la dalle », explique le maire de Neuilly. Reste à savoir ce qu'en penseront les 35 000 salariés et les quelque 8 000 riverains de l'avenue du Charles-de-Gaulle.

Neuilly-sur-Seine: A quoi vont ressembler les «Allées», le futur visage de l'avenue Charles-de-Gaulle?

URBANISME Trottoirs, arbres, décorations... L'avenue Charles-de-Gaulle à Neuilly-sur-Seine va se transformer d'ici à 2022

Changement de visage. L'avenue Charles-de-Gaulle à Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine), véritable autoroute urbaine à l'heure actuelle va devenir les « Allées de Neuilly ». Ce projet porté depuis dix ans a pour objectif de transformer d'ici à 2022 l'artère.

C'est le premier tronçon de cet « axe majeur (Concorde – Étoile – Neuilly – La Défense) à évoluer avant la porte Maillot en 2023 et les Champs-Élysées, sur lesquels une étude est en cours. En attendant, quels sont les contours et le futur visage de ces « Allées » ?

En 2017, le déclassement des contre-allées, désormais à la charge de la ville, a permis de lancer ce projet qui prévoyait un temps l'enfouissement de l'avenue, finalement abandonné. Si au final le trafic reste en surface avec une 2 fois 4 voies, les contre-allées aujourd'hui inféodées à la voiture vont laisser place à 3 hectares d'espaces publics partagés végétalisés, sur un total de 10 hectares d'aménagement. Plus de 370 nouveaux arbres vont être plantés ou replantés et une piste de vélo va être créée. Enfin, les trottoirs vont passer de 6 mètres à 50 mètres.

« Aujourd'hui 90 % du profil de cet axe historique est dédié à la voiture et n'incite guère à la flânerie. En devenant Allées, le projet métamorphose les contre-allées routières en véritables lieux à vivre et à déambuler », note Nadia Herbreteau, associée en charge du projet chez Ilex, le maître d'œuvre retenu à l'issue d'un concours en 2017. Et de préciser : « Ces espaces publics métamorphosés s'adresseront à la fois aux résidents et aux actifs de l'avenue, pour qui un confort et une oxygénation s'imposent ».

Au cœur du projet, 23 pavillons seront créés sur les « Allées ». Ou plutôt 23 « folies », comme le précise le maire de la commune, Jean-Christophe Fromantin (divers droite). Inspirés des principes de l'Exposition Universelle, ces pavillons auront vocation à exposer les savoir-faire des territoires et des entreprises locales dans une démarche culturelle. Ces « folies » feront l'objet d'un appel à projets qui sera rendu public dans les prochains mois.

« On se rendait compte depuis quelques années que l'exigence et la qualité du cadre de vie avenue Charles-de-Gaulle n'étaient pas à la hauteur. Elle est bien située, mais elle reste aussi isolée du monde », constate Jean-Christophe Fromantin qui s'est intéressé à ce sujet dès 2008. « L'avenue va désormais redevenir la colonne vertébrale de la ville », ajoute-t-il. Coût de l'opération: 55 millions d'euros.



https://img.20mn.fr/GlR6eFOnRcSWgfNjoog2qg/640x410_piste-velo-va-notamment-etre-installee.jpg

Une piste de vélo va notamment être installée — Ilex.



Les « Allées » entrent en piste

Urbanisme L'avenue Charles-de-Gaulle, à Neuilly-sur-Seine, va se transformer d'ici à 2022

Changement de visage. L'avenue Charles-de-Gaulle à Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine), sorte d'auto-route urbaine à l'heure actuelle, va devenir les « Allées de Neuilly ». Ce projet, porté depuis dix ans, a pour objectif de transformer l'artère d'ici à 2022. C'est le premier tronçon de cet axe majeur (Concorde-Etoile-Neuilly-la Défense) à évoluer, avant la porte Maillot en 2023 et les Champs-Élysées, pour lesquels une étude est en cours.

« Lieux à vivre »



Plus de 370 arbres vont être plantés et une piste cyclable sera créée. Photo : Ilex

En 2017, le déclassement des contre-allées a permis de lancer ce projet qui prévoyait un temps l'enfouissement de l'avenue, finalement abandonné. Le trafic routier reste donc en surface, mais les contre-allées, aujourd'hui inféodées à la voiture, vont laisser place à 3 ha d'espaces publics

partagés végétalisés, sur un total de 10 ha d'aménagement. « Le projet métamorphose les contre-allées routières en lieux à vivre et où déambuler », note Nadia Herbreteau, associée chargée du projet chez Ilex, le maître d'œuvre retenu à l'issue d'un concours en 2017. Plus de 370 nouveaux arbres vont être plantés ou replantés et une piste cyclable va être créée. « L'avenue va redevenir la colonne vertébrale de la ville », résume le maire de la commune, Jean-Christophe Fromantin (divers droite). Coût de l'opération : 55 millions d'euros. ■

par Romain Lescurieux

ENCADRÉS DE L'ARTICLE

Des pavillons de « folie »

Au cœur du projet, 23 pavillons seront créés, 23 « folies », comme le précise Jean-Christophe Fromantin. Ces pavillons auront vocation à exposer les savoir-faire des territoires et des entreprises locales dans une démarche culturelle. Ils feront l'objet d'un appel à projets, qui sera rendu public dans les prochains mois.



PRESSE SPÉCIALISÉE



Neuilly-sur-Seine : l'avenue Charles de Gaulle engage sa mue

Alors que le chantier a été lancé en début d'année, les élus locaux et représentants de l'Etat ont officiellement posé la première pierre de l'opération Les allées de Neuilly le jeudi 28 mars 2019. La transformation de l'avenue Charles de Gaulle nécessitera quatre ans de travaux.

C'est un projet de longue haleine qui passe en phase opérationnelle à Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine). « Amorcé en 2009, le projet de requalification de l'avenue Charles de Gaulle a enfin démarré », a lui-même admis Jean-Christophe Fromantin, lors de la traditionnelle pose de la première pierre de l'opération Les allées de Neuilly le jeudi 28 mars.



Jean-Christophe Fromantin, maire de Neuilly-sur-Seine, a posé la 1^{re} pierre des Allées de Neuilly le 28 mars en présence de Valérie Pécresse, présidente de la Région, Marc Papinutti, directeur de cabinet de la ministre des transports et Pierre Soubelet, préfet des Hauts-de-Seine. Photo : ©Ville de Neuilly-sur-Seine

Le maire de Neuilly-sur-Seine était pour l'occasion bien entouré. D'élus locaux tout d'abord, à savoir Valérie

Pécresse, présidente du conseil régional d'Ile-de-France, et Jacques Kossowski, président de Paris Ouest La Défense, mais aussi de représentants de l'Etat, tels que Marc Papinutti, directeur de cabinet de la ministre des Transports Elisabeth Borne depuis le 13 février, et Pierre Soubelet, préfet des Hauts-de-Seine. Sans oublier les partenaires privés de l'opération, Guéric Péré et Nadia Herbreteau de l'agence de paysage de d'urbanisme Ilex, Didier Manseau, président de Colas réalisant les travaux et Olivier Schneider, président de la FUB (Fédération des usagers de la bicyclette).

10 ha d'espaces publics nouveaux

Engagés depuis le début de l'année, les travaux de réaménagement de l'avenue Charles de Gaulle vise « à transformer une autoroute urbaine en avenue » en créant 10 ha d'espaces publics comprenant de vastes trottoirs, de généreux espaces verts, des pavillons polyvalents réservés à des « usages culturels » et des voies dédiées aux circulations douces. Il s'agit notamment d'une piste cyclable à double sens qui sera créée sur la partie sud de l'avenue Charles de Gaulle.

Les contre-allées actuelles deviendront à terme des zones de promenade. L'ensemble est complété par la

création de 250 places de parking de courte durée en surface et de la construction d'un parking souterrain de 450 places.



Le projet retenu transforme les vastes trottoirs de 25 m de large en promenade alternant rangées d'arbres, kiosques à vocations multiples et « salons urbains ». Photo : © Ilex

« A l'ouest de l'avenue, face à La Défense, les pelouses de Neuilly offriront 3 ha de détente au coeur de la perspective », prévoit le projet conçu par Ilex qui comprend également la plantation de plus de 370 nouveaux arbres.

L'aménagement urbain des Allées de Neuilly est complété par la suppression du rond-point de la Porte Maillot qui permettra de « réaligner » les avenues Charles de Gaulle et de la Grande Avenue. Par ailleurs, « l'amélioration de la liaison avec La Défense au niveau du pont de Neuilly est en cours d'étude avec les villes de Courbevoie et de Puteaux », indique la mairie. L'opération de près de 50 millions d'euros HT sera réalisée par phase jusqu'à fin 2022. ■



[VIDEO] Les Allées de Neuilly, le nouveau visage de l'avenue Charles-de-Gaulle

La Ville de Neuilly-sur-Seine a lancé récemment le projet des Allées de Neuilly, un programme de requalification de l'avenue Charles-de-Gaulle en vue de sa transformation en boulevard urbain et de la création de 10 ha d'espaces publics.

« Cette voie est le cœur de la ville et en même temps une partie de l'axe historique reliant les Tuileries à La Défense puis à Saint-Germain-en-Laye, avance le maire de Neuilly-sur-Seine, Jean-Christophe Fromantin. Le projet des Allées de Neuilly vise à recoudre cet axe dans sa construction Est/Ouest, verrouillé à la fois par la porte Maillot et le pont de Neuilly, mais aussi à recréer une porosité entre l'axe Nord/Sud, coupé par l'autoroute qui traverse la ville. »

Engageant des investissements de 58,8 M€, le projet conçu par l'agence Ilex paysages-urbanisme prévoit notamment, à horizon 2022, la réduction des voies dédiées aux voitures (2x4 voies, 25 m au lieu de 35 m), la suppression des voies de sorties et d'insertions ainsi que l'ajout de larges passages piétons. La Ville entend aussi aménager 3 ha d'espaces végétalisés en replantant 25 000 arbustes et 350 grands arbres ainsi qu'en ajoutant de vastes pelouses.

L'opération portera le nombre de places de stationnement courte durée à 250, contre 500 aujourd'hui, une baisse qui doit être compensée par la création en parallèle de deux nouveaux parkings souterrains totalisant près de 900 nouvelles places.

« Ce projet est un signal extrêmement fort aux acteurs de l'immobilier, selon Jean-Christophe Fromantin. Jusqu'à aujourd'hui, l'environnement de cet axe n'était pas satisfaisant, avec beaucoup de voitures et du stationnement anarchique. Ce nouveau symbole de qualité de vie fait donc de cette avenue un standard équivalent au reste de la ville de Neuilly-sur-Seine. »

Pour assurer le dynamisme de ses nouveaux espaces, la ville lancera fin 2019 un appel à candidatures pour la réalisation de 23 « folies », de petites formes architecturales modulaires et polyvalentes. Le concours sera adressé à des groupements constitués d'architectes, de mécènes et de territoires, afin de créer tout au long de l'avenue une vitrine du patrimoine français, explique le maire : « Nous voulons que ces pavillons soient le reflet de la diversité des influences culturelles de la France, pour rendre aux territoires la capacité de se valoriser au cœur d'un axe extrêmement visible. »

En parallèle de cette opération, les travaux d'alignement de la porte Maillot, avec notamment la suppression de son rond-point et le rapprochement des deux parties de la ville, seront lancés à l'échéance des travaux de la nouvelle gare Éole et doivent être aussi terminés en 2022. Une réflexion menée par

l'architecte Philippe Chiambaretta est également en cours autour de l'avenue des Champs-Élysées.

« La transformation de cet axe majeur dessiné par Le Nôtre, aussi bien du côté de Neuilly-sur-Seine que du côté de Paris, est un alignement des astres nous offrant une très bonne perspective, en permettant de ramener cette avenue à l'échelle humaine et de transformer des ruptures en liaisons douces, estime Méka Brunel, directrice générale de Gecina. Elle présente également une vertu environnementale, car avec moins de circulation automobile et plus d'allées vertes, elle offrira une meilleure qualité de vie à ceux qui y travaillent, y vivent, y commercent ou sont tout simplement de passage. »



BUSINESS
IMMO Dépêche

Territoires - Vendredi 5 avril 2019 - 08:49

[VIDEO] Les Allées de Neuilly, le nouveau visage de l'avenue Charles-de-Gaulle

La Ville de Neuilly-sur-Seine a lancé récemment le projet des Allées de Neuilly, un programme de requalification de l'avenue Charles-de-Gaulle en vue de sa transformation en boulevard urbain et de la création de 10 ha d'espaces publics. « Cette voie est le (...) »

[Lire la suite de l'article](#)

Les grands rendez-vous de la logistique by **afilog**

JEUDI 18 AVRIL

Biodiversité dans les projets immobiliers logistiques : des bonnes intentions aux réalisations

Sponsorisé par **PROLOGIS**

[S'inscrire ▶](#)



Le projet d'Axe majeur insère Neuilly dans le Grand Paris

Le 5 avril, Jean-Christophe Fromantin, le maire de Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine), a présenté le projet d'Axe majeur. Confié à l'agence Ilex Paysages & Urbanisme, il vise à pacifier la RN13 et à créer des porosités entre le nord et le sud de la ville. Au programme: élargissement des trottoirs, création de nouveaux espaces publics, ouverture des contre-allées, etc. Les travaux devraient débuter à la mi-2018.

Faire de l'avenue Charles-de-Gaulle (RN13) à Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine), non plus une autoroute partageant la ville en deux rives, mais un boulevard urbain pacifié, tel est le projet d'Axe majeur, présenté le 5 avril par le maire (DVD) Jean-Christophe Fromantin et dont la concertation est ouverte jusqu'au 16 juin. Le projet vient de loin. Après l'enfouissement de la RN13, côté Porte Maillot sur 400 mètres (1992), l'Etat a refusé pour des raisons budgétaires (1,5 milliard d'euros) et techniques de procéder à la totalité de l'enfouissement de la nationale (140 000 véhicules/jour). «Nous avons donc préparé notre propre projet et obtenu de l'Etat en janvier 2017, le déclassement de la nationale en territoire communal. Sont concernés 35 000 emplois et 8 000 résidents», explique Jean-Christophe Fromantin

Créer un nouveau paysage

Objectif du projet: calmer la circulation automobile, recoudre le tissu urbain en établissant des «porosités» entre le nord et le sud de la ville, participer à la continuité de l'axe Tuileries/Etoile/Porte Maillot/La Défense et s'insérer dans le Grand Paris. «Notre projet consiste à rétablir la ville, à l'oxygéner, à pacifier cet espace sans le chambouler, à générer des lieux pour le public. Il s'agit de créer un nouveau paysage sur une grosse voirie», souligne Gueric Péré, président d'Ilex Paysages & Urbanisme.

Une architecture linéaire de jardins

Portant sur 1,8 km rectiligne et sur 10 ha, le projet crée deux esplanades au droit des deux stations de métro, «Les Sablons» et «Pont-de-Neuilly», ouvre les contre-allées à la «promenade et à la convivialité», élargit les trottoirs à 25 mètres des deux côtés de l'avenue, restitue le double alignement d'arbres (marronniers et platanes) et, enfin, met en place une piste cyclable à double sens. Dans l'espace public, une architecture linéaire de jardins, en quatre bandes vivantes, convoque la nature en ville et appelle de nouveaux usages: promenade, salon de repos, terrasse, mobiliers urbains.

Maîtriser la place de l'automobile

Le projet vise à gagner de l'espace en passant les voies de la RN13 d'un gabarit d'autoroute (3,20 m) à un gabarit de ville (2,80 m). Il réserve aux piétons onze passages protégés au lieu de sept. Trois places seront distribuées sur l'ensemble de l'Axe majeur. Une nouvelle, de forme carrée (300 m de côté), est prévue à la hauteur des Sablons. Une trentaine de kiosques modulaires, répartis sur tout l'espace, seront à la disposition des commerces, des entreprises, des galeries d'art. «Ces kiosques constituent autant de lieux d'animation et de focus urbains», indique Gueric Péré. Pour éviter la présence de voitures en surface, un parking souterrain de 450 places va être creusé portant la capacité de l'Axe majeur à 1 250 places de stationnement. «Nous avons voulu maîtriser la place de l'automobile tout en lui réservant un espace nécessaire à la fréquentation des commerces», observe Jean-Christophe Fromantin.

Un investissement de 50 millions deuros

Le chantier devrait débuter à la mi-2018 et durer trois ans. L'investissement – 50 millions d'euros – est financé pour un tiers par les fonds propres de la ville, pour un autre tiers par des subventions (Métropole, région) et le dernier par un emprunt de la Ville. «Nous pouvons nous le permettre, conclut Jean-Christophe Fromantin: les finances de la commune sont saines.»

VEILLE IMMO

Jean-Christophe Fromantin a présenté l'ambition et les détails opérationnels des « Allées de Neuilly ». Ce projet porté depuis dix ans doit transformer d'ici 2022 l'Avenue Charles de Gaulle, aujourd'hui une autoroute urbaine, en une avenue apaisée, avec circulations douces et espaces végétalisés. Pas moins de 23 pavillons originaux, baptisés « Folies » seront construits sur l'Avenue. Inspiré des principes de l'Exposition Universelle, conçus par des trios d'architectes, de promoteurs et de mécènes issus de toute la France, ils auront vocation à exposer les savoir-faire des territoires, comme lieux de commercialisation expérientiels et éphémères. Ces « Folies » feront l'objet d'un appel à projets qui sera rendu public dans les prochains mois.

RÉSEAUX SOCIAUX

Méka Brunel @MekaBrunel · 4 avr.
Heureuse d'accueillir @JCFromantin le lancement des @AlleesdeNeuilly permettant la valorisation de l'axe historique

AlleesdeNeuilly @AlleesdeNeuilly
#ConfPresse @MekaBrunel confirme le soutien de @Gecina pour le projet de la nouvelle avenue Charles de Gaulle déjà implantée sur l'axe avec les immeubles @CHANEL et @AltranFR.

5 18

Grégoire Allix a retweeté

Grégoire Allix @gregoireallix · 4 avr.
Véritable autoroute urbaine, l'avenue qui relie Paris à La Défense va être transformée sur 2km: moins de place pour les voitures, plus d'espace pour les terrasses, les piétons et les cyclistes. Un exemple pour les Champs-Élysées?
lemonde.fr/economie/artic... via @lemondefr

Neuilly-sur-Seine domestique l'« axe majeur » entre l'Etoile et La Défe...
Le chantier de transformation de 2 kilomètres d'autoroute urbaine en avenue attractive démarre, préfigurant une possible reconquête des Cha...
lemonde.fr

7 48 110

Secondesk Paris @secondesk_paris · 4 avr.
Nous sommes ravis d'avoir accueilli @JCFromantin et ses équipes de @Villedeneuilly pour le lancement presse des @AlleesdeNeuilly

AlleesdeNeuilly @AlleesdeNeuilly
#ConfPresse @MekaBrunel confirme le soutien de @Gecina pour le projet de la nouvelle avenue Charles de Gaulle déjà implantée sur l'axe avec les immeubles @CHANEL et @AltranFR.

2 4