

LES ALLÉES DE NEUILLY

# La nouvelle avenue Charles de Gaulle 2019/2024

Les Allées de Neuilly

Credit photo : Iley/Karolina Szamborska

4<sup>e</sup> ÉDITION



Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous transmettre les informations mises à jour des travaux des Allées de Neuilly. La phase 2 - enclenchée depuis le mois d'octobre - a été sujette à de nombreux échanges avec les services de l'État compte tenu des interactions complexes avec la voirie nationale.

Le planning a été légèrement impacté par les effets de la crise avec quelques mois de retard sur l'agenda initial.

Le projet des Allées de Neuilly suscite toujours beaucoup d'intérêts et renforce l'attractivité de notre ville. Plusieurs publications récentes rappellent chaque fois combien ce projet contribue à l'image de Neuilly, à son dynamisme et à l'intégration des enjeux environnementaux et de qualité de vie.

Nous avons également lancé au cours de l'été 2021 le concours d'architecture pour les 19 Folies qui jalonnent la nouvelle avenue. À partir du 9 mars, une exposition avenue Achille Peretti vous présente les premières esquisses et l'histoire des Folies.

Très cordialement,

**Jean-Christophe Fromantin**

Maire de Neuilly-sur-Seine  
Vice-président du Département des Hauts-de-Seine



**NEUILLY-SUR-SEINE**

# Focus sur la phase 2

La reconquête urbaine, paysagère et humaine de l'avenue se poursuit avec les travaux de la phase 2.

Côté nord, entre Huissiers et Eglise, un agrandissement des trottoirs permettra de faciliter le cheminement des piétons et l'accessibilité aux commerces de proximité. Les contre-terrasses de restaurants verront également le jour et seront intégrées dans une zone végétalisée.

Deux nouvelles places sont par ailleurs créées des deux côtés de l'avenue. Véritables lieux de convivialité, à l'instar de la place Dulud, réalisée lors de la phase 1, les nouveaux aménagements seront situés au nord, à l'angle de la rue des Huissiers et, au sud, à hauteur de la rue Nordling.

Par ailleurs, afin de permettre l'ouverture du nouveau parking Charles de Gaulle, les nouveaux aménagements ont été réalisés au niveau de ses entrée et sortie.



Phase 2 nord nouvelle place angle Huissiers

## PARTIE NORD



1

Basculement des terrasses à l'intérieur d'espaces végétalisés.

2

Agrandissement du trottoir, permettant un cheminement piéton libéré de tout obstacle.

3

Décalage de la voie circulée à 20 km/h vers la trémie.

4

Création d'une place végétalisée, nouveau lieu de convivialité à l'angle de la rue des Huissiers.

5

Création d'une traversée piétonne de surface.

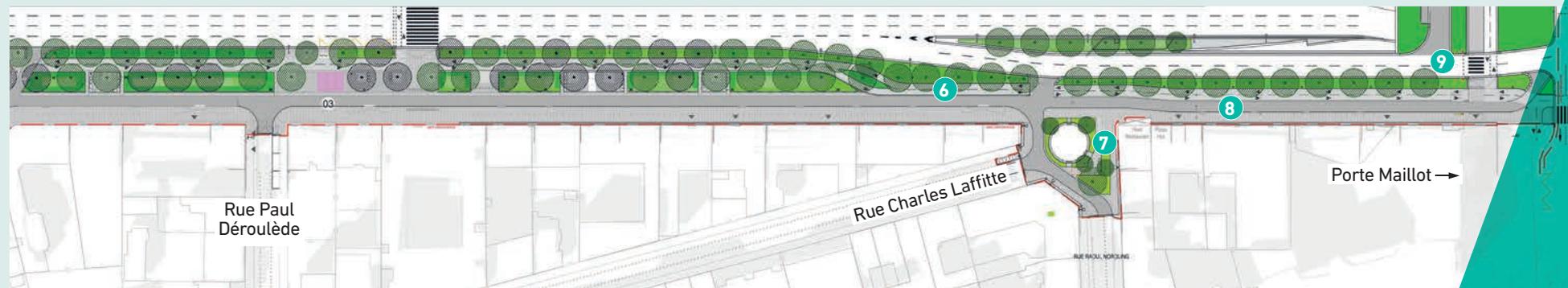


Phase 2 nord section Huissiers-Église

## Prochains travaux en 2022

- Avant l'été, démolition de la gare routière
- À partir du dernier trimestre, démolition de la place du Marché

### PARTIE SUD



**6**  
Création d'une piste cyclable bidirectionnelle.

**7**  
Création d'une place végétalisée, nouveau lieu de convivialité.

**8**  
Changement du sens de circulation entre porte Maillot et rue Paul Déroulède pour privilégier la desserte locale.

**9**  
Deux voies de circulation en sortie de Neuilly.

# Les travaux de la dalle Madrid

**En plus de la métamorphose des contre-allées, le projet des Allées de Neuilly va également transformer la dalle de couverture de la RN13 en espace à vivre faisant la part belle à la végétalisation et aux modes de circulation doux.**

Constituée de 3 ensembles : ancien théâtre d'eau, gare routière et esplanade Saint-Jean Baptiste, les travaux se concentreront en 2022 et 2023 sur le premier secteur.

Ce lieu va être véritablement métamorphosé en large espace public à dominante végétale grâce à la réalisation de pelouses en gradins dont pourront bénéficier les Neuilléens. Ce nouvel aménagement contribuera également à lutter contre les effets d'îlot de chaleur urbain.

Les travaux sont particulièrement complexes du fait des caractéristiques techniques de l'ouvrage que constitue la couverture de la RN13, et son caractère ancien. Le gestionnaire de la dalle, la Direction des Routes d'Ile-de-France dépendant du Ministère de la transition écologique, a dû réaliser des diagnostics poussés et de lourds travaux de renforcement structurels de l'ouvrage en raison de la constatation de l'état de dégradation de ce site 30 années après sa construction.

Ces interventions ont eu lieu en 2020 et 2021. À la fin des travaux de génie civil (sciage de murs, rehausses...) au printemps, l'étanchéité de la dalle sera réalisée. Les travaux d'aménagement pourront débuter dès cet été.

La nouvelle gare routière et l'esplanade Saint Jean-Baptiste seront réaménagées à l'issue des travaux réalisés sur l'ancien théâtre d'eau entre 2023 et 2024.



# Bientôt le nouveau parking Charles de Gaulle

3 accès piétons avec ascenseur permettront un accès rapide aux commerces de l'avenue.

Le parking sera équipé de 40 bornes de charge électrique rapide.

Ouverture au public prévue en avril 2022



Dès l'ouverture du parking, le sens de circulation de la contre-allée, entre les rues Louis Philippe et Hôtel de Ville, sera inversé.

L'entrée du parking se fera à hauteur de la rue de l'Hôtel de ville et la sortie à hauteur de la rue Louis Philippe.

**Intéressé par une place de parking en amodiation ?**

Contactez Indigo au 01 49 03 14 00, ou écrivez à [parc.prive@parkindigo.com](mailto:parc.prive@parkindigo.com)

A large-scale construction site for an underground parking garage. The image shows multiple levels of concrete structure with numerous horizontal and vertical steel reinforcement beams. Several construction workers in safety gear are visible on the ground level, which is covered with a grid of rebar. The scene is brightly lit, likely from natural light coming from above.

Réparti sur 3 niveaux de sous-sol et 250 mètres de long, le parking offrira 450 places de stationnement supplémentaires sur l'avenue.

# Création d'une continuité métropolitaine...

En 2008, nouvellement élu Maire de Neuilly-sur-Seine, Jean-Christophe Fromantin lançait l'idée d'un aménagement de l'Axe Majeur Etoile-Neuilly-Défense. Dès 2009 la Ville publiait une grande étude sur l'Axe Majeur avec la contribution des riverains, d'urbanistes, d'économistes, de philosophes, de décideurs publics, enrichie en 2010 de celle de 6 grands architectes réputés. L'idée générale : réaligner la perspective historique, rendre l'Avenue à ses habitants, et recréer une « promenade royale » de 6 km de la Concorde à la Grande Arche.

En 2017, le déclassement des contre-allées de l'Etat à la Ville a permis de lancer le projet des « Allées de Neuilly ». Dans son sillage, les autres tronçons de l'Axe Majeur vont se transformer dans les années qui viennent. De grandes réflexions, souvent similaires, sont en effet en cours autour des Champs Elysées, de l'avenue de la Grande Armée, du Pont de Neuilly et les travaux de réaménagement des espaces publics de la Porte Maillot viennent de débiter.



Les aménagements cyclables des Allées de Neuilly et du nouvel aménagement de la Porte Maillot seront raccordés à l'issue des travaux des espaces publics de la Porte Maillot.





# ... et d'un patrimoine contemporain

**Afin de finaliser l'urbanisation de l'avenue, la Ville a lancé à l'été 2021 un concours international d'architecture des "Folies de Neuilly".**

Les 19 Folies, pavillons contemporains ouverts au public, seront déployées tout au long de l'avenue Charles de Gaulle, entre la Porte Maillot et l'esplanade Saint-Jean-Baptiste.

Chacune des Folies sera une curiosité, elle constituera une des composantes d'un parcours exceptionnel mêlant différentes expériences au rythme de la ville. Elles s'intégreront au paysage végétal à l'instar des anciennes Folies, ces fabriques ornementales qui ont fleuri dans les jardins ou les parcs publics au XIXe siècle, et viendront matérialiser les enjeux contemporains en mêlant culture, matériaux innovants, nouveaux usages et convivialité.

Véritables espaces phygitaux à forte connotation culturelle (concept stores, espaces événementiels, lieux de convivialité), les Folies permettront d'offrir aux visiteurs une expérience démultipliée grâce aux nouvelles technologies.



**Les Folies**  
NEUILLY - AXE MAJEUR

**Exposition « Axe Majeur » :  
perspectives et Folies  
du 9 mars au 4 avril**

Venez découvrir les projets déposés par les candidats dans le cadre du concours international d'architecture des "Folies de Neuilly".

Laissez-vous surprendre par l'origine historique de ces pavillons audacieux.

Rendez-vous avenue Achille Peretti, le long du square Jeanne d'Arc et de l'église Saint-Pierre.

# Où s'informer sur le chantier et ses étapes

## La Maison du chantier

Esplanade Saint-Jean-Baptiste  
Des experts sont à votre disposition pour échanger,  
**Deux fois par mois, un mercredi (16h à 18h) et un samedi (10h à 12h)**

### JOURS ET HORAIRES D'OUVERTURE

**MERCREDI 16h à 18h** **SAMEDI 10h à 12h**

MARS

S 05

M 23

AVRIL

S 02

M 27

MAI

S 11

M 21

JUIN

S 11

M 22

#### Contact :

alleesdeneuilly@ville-neuillysurseine.fr  
01 40 88 88 88



Retrouvez le planning  
des travaux des Allées  
de Neuilly



Plus d'informations sur :  
[www.alleesdeneuilly.info](http://www.alleesdeneuilly.info)



#AlleesdeNeuilly

Ils soutiennent le projet :



**NEUILLY-SUR-SEINE**